

AVISO PÚBLICO COMBINADO

AVISO DE HALLAZGO DE IMPACTO NO SIGNIFICATIVO Y NOTIFICACIÓN DE INTENCIÓN DE SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS Y AVISO Y EXPLICACIÓN PÚBLICA DE PROPUESTA DE ACTIVIDAD EN UNA PLANICIE ALUVIAL DE 100 AÑOS

CONDADO DE OCEAN

17 de abril del 2015

Autoridad de Desarrollo Económico de Nueva Jersey
36 West State Street
PO Box 990
Trenton, NJ 08625-0990
609-858-6700

Este aviso deberá satisfacer tres requisitos de procedimiento, diferentes pero relacionados, para actividades que serán efectuadas por la Autoridad de Desarrollo Económico de Nueva Jersey (EDA).

De acuerdo con 24 CFR 58.33 y 24 CFR 55.20 (b) (1), el Aviso Público Combinado de Hallazgo de Impacto No Significativo y Notificación de Intención de Solicitud de Liberación de Fondos (FONSI/NOI- RROF), y el Aviso y Explicación Pública de una Propuesta de Actividad en una Planicie Aluvial de 100 años serán publicados simultáneamente con la presentación de la RROF. Los fondos se necesitan con carácter de emergencia debido a un desastre declarado por el impacto de la súper tormenta Sandy, que tocó tierra el 29 de octubre de 2012. Por lo tanto, los periodos para comentarios sobre FONSI/NOI-RROF, planicie aluvial de 100 años y RROF se han combinado.

SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS

En o alrededor del 4 de mayo del 2015, el Departamento de Asuntos Comunitarios de Nueva Jersey (DCA) en representación de EDA, presentará una solicitud ante el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de Estados Unidos (HUD) para la liberación de fondos federales bajo el Programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo de la Comunidad (CDBG) de acuerdo con la Ley de Asignaciones de Asistencia para Catástrofes (DR) del 2013 (Ley Pública 113-2, aprobada el 29 de enero del 2013) para Programa de Revitalización de Vecindarios y Comunidades (NCR). EDA prevé financiar el proyecto usando aproximadamente \$5,000,000 de los fondos del NCR.

La siguiente información se refiere a este proyecto:

Título del proyecto: NCR39693 "Beach Haven Borough Hall"
Ubicación: 300 Engleside Avenue, Beach Haven, Condado de Ocean, New Jersey
Total del Costo Estimado: \$6,006,000

Descripción del Proyecto: El proyecto propuesto consiste en demoler el actual edificio de borough hall (alcaldía) de un piso de altura y 6,780 pies cuadrados y construir un nuevo edificio de dos pisos para el borough hall de aproximadamente 15,000 pies cuadrados. El nuevo edificio se construirá en la misma ubicación del actual Borough Hall, pero se expandirá su base en aproximadamente 3,300 pies cuadrados. El Borough Hall incluirá una segunda planta de aproximadamente 5,000 pies cuadrados. El nuevo edificio del Borough Hall incorporará la sede principal del departamento de policía de Beach Haven, así como el Centro de Operaciones de Emergencia (EOC) del pueblo. Además, el nuevo edificio se construirá a una altura por encima del nivel de inundación base (BFE). El proyecto también contempla la instalación de aceras a lo largo de las avenidas Engleside Avenue y Bay Avenue, y nivelación del terreno y paisajismo. La ubicación y todo el terreno se encuentran actualmente en terrenos de la municipalidad, el proyecto no resultará en un cambio en el uso de los mismos.

El programa de Revitalización de Vecindarios y Comunidades NJ Más Fuerte (NCR) apoya la recuperación a largo plazo de las pequeñas empresas y las comunidades mediante la financiación de proyectos que contribuyan a la revitalización económica en todo Nueva Jersey, pero centrándose en los nueve condados más afectados. NCR apoya proyectos que conservan o promueven la contratación de nuevos empleados, contribuyen a la economía del Estado, sirven a las áreas de Ingresos Bajos o Moderados (LMI), crean o mantienen puestos de trabajo en las LMI, remueve estructuras deterioradas, o se enfocan en una necesidad urgente relacionada con la supertormenta Sandy. Estos proyectos son proyectos de uso comercial o mixto, por lo general, desarrollo y mejoras públicas o revitalización del paisaje urbano.

AVISO PÚBLICO Y EXPLICACIÓN DE ACTIVIDAD PROPUESTA EN UNA PLANICIE ALUVIAL DE 100 AÑOS

Por medio de la presente se da aviso de que el DCA, ha llevado a cabo una evaluación como lo requiere la Orden Ejecutiva 11988, en conformidad con las regulaciones de HUD 24 CFR 55.20 Subparte C, Procedimientos para Formular Resoluciones sobre el Manejo de Terrenos de Inundación y Protección de Humedales. La actividad está financiada en el marco del Programa NCR bajo (B-13-DS-34-0001). La parcela de 1.93 acres se encuentra dentro de una zona especial de riesgo de inundación "AE" Zona de Inundación, tal como se indica en Mapa de Tasas de Seguro de Inundación Preliminar (FIRM) Panel 603 de 611 no. 34029C0603F, revisado el 29 de septiembre 2006. El proyecto propuesto consiste en demoler el actual edificio del borough hall (alcaldía) de un piso de altura y 6,780 pies cuadrados y construir un nuevo edificio de dos pisos para el borough hall de aproximadamente 15,000 pies cuadrados. El nuevo edificio expandirá su base en aproximadamente 3,300 pies cuadrados e incluirá una segunda planta de aproximadamente 5,000 pies cuadrados, además incorporará la sede principal del departamento de policía de Beach Haven, así como el Centro de Operaciones de Emergencia (EOC) del pueblo. Además, el nuevo edificio se construirá a una altura por encima del nivel de inundación base (BFE). El proyecto también contempla la instalación de aceras a lo largo de las avenidas Engleside Avenue y Bay Avenue, y nivelación del terreno y paisajismo.

DCA ha considerado las siguientes alternativas y medidas de mitigación para minimizar los impactos adversos y restaurar y preservar los valores naturales y beneficiosos. Alternativas incluyen la reconstrucción del edificio con la incorporación del Departamento de Policía y las oficinas de EOC y elevar el edificio por encima de la BFE (la Alternativa Preferida); la reconstrucción del edificio dentro del área de su existentes bases y elevar el edificio por encima de la BFE (la Alternativa Previa, que implicaría la reconstrucción del Borough Hall y la rehabilitación aparte del edificio del EOC); y una "Alternativa de No Acción" que implicaría no tomar ninguna acción para reconstruir el borough hall (alcaldía) de la ciudad. La Alternativa de No Acción fue rechazada porque no cumpliría con los requisitos del programa para mitigar los riesgos de peligrosidad por inundaciones y revitalizar las comunidades de Nueva Jersey afectadas por la tormenta. La Alternativa Preferida cumpliría estos objetivos mediante la reconstrucción del edificio y elevándolo por encima de la BFE, minimizando los impactos potenciales de futuras inundaciones. Esto implicaría impactos adicionales sobre la Alternativa Previa (a través de un aumento en el área de la base del edificio propuesto) pero consolidaría las oficinas gubernamentales en un solo edificio, por lo que constituye un uso más eficiente de los fondos del programa y proporcionar un mayor beneficio para la comunidad en comparación con la Alternativa Previa. Al realizar la acción propuesta se requerirán permisos locales y estatales, lo que puede aumentar los requisitos adicionales de mitigación en el proyecto.

DCA ha reevaluado las alternativas a la construcción en la zona de inundación y ha determinado que no hay una alternativa práctica. Los archivos ambientales que documentan el cumplimiento de los pasos 3 al 6 de la Orden Ejecutiva 11988 están disponibles para la inspección pública, revisión y copia bajo una solicitud previa en los horarios y lugares delineados en el último párrafo de la presente notificación para la petición de comentarios.

DCA ha determinado que la construcción y operación del proyecto propuesto no tendría efectos adversos significativos en los niveles de inundación, riesgo de inundación, o el flujo de las aguas en el sitio del proyecto o sus alrededores. El proyecto reduciría el nivel de inundación, riesgo de inundación, y el flujo de las aguas en la zona del proyecto. Por lo tanto, el proyecto propuesto estaría en cumplimiento con la Ley Nacional de Seguros de Inundación del 1968 (44 CFR § 59) y Orden Ejecutiva 11988 sobre el Manejo de Zonas de Inundación (42 FR 26951).

NO HALLAZGO DE IMPACTO SIGNIFICATIVO

Una Evaluación Ambiental ha sido preparada y EDA ha determinado que este proyecto no tendrá un impacto significativo en el medio ambiente para los humanos; por lo tanto, una Declaración de Impacto Ambiental (EIS) bajo la Ley de Política Ambiental Nacional de 1969 (NEPA) no es requerido. La razón por la cual se tomó la decisión de no elaborar un estudio de impacto ambiental es que no fueron identificados impactos o riesgos significativos en el transcurso de la revisión ambiental. Información adicional se incluye en el Registro de Revisión Ambiental en los archivos de la Autoridad de Desarrollo

Económico de Nueva Jersey, 36 West State Street, PO Box 990, Trenton, New Jersey 08625. El registro está disponible para revisión y puede ser examinado o reproducido de lunes a viernes de 9 a.m. a 5 p.m. contactando a Erin B. Gold al 609-858-6718 o se puede ver en el Internet en la dirección <http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review/>.

COMENTARIOS DEL PÚBLICO

Cualquier individuo, grupo o agencia en desacuerdo con esta determinación o que desee comentar sobre este proyecto puede presentar comentarios por escritos a: Stacy Bonnaffons, Comisionada Adjunta de la División de Recuperación de Sandy, Departamento de Asuntos Comunitarios de Nueva Jersey, 101 South Broad Street, P.O. Box 800, Trenton, NJ 08625-0800 o en línea en <http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review/> y también a Tennille Smith Parker, DRS, Directora Interina de División, HUD, 451 Seventh Street SW, Washington, D.C. 20410. Todos los comentarios recibidos hasta el 4 de mayo de 2015 o quince (15) días a partir de la fecha efectiva de la publicación, lo que haya ocurrido más tarde, serán considerados por DCA y EDA. Los comentarios deben especificar a cuál notificación (Notificación de No Hallazgo de Impacto Significativo [FONSI], Aviso y Explicación Pública de Propuesta de Actividad en una Planicie Aluvial de 100 Años, o Notificación de Intención de Solicitar la Liberación de Fondos [NOI-RROF]) se está refiriendo.

LIBERACIÓN DE FONDOS

DCA certifica (en o alrededor del 4 de mayo del 2015) a HUD que Charles A. Richman, en su capacidad como Comisionado Interino de DCA, da su consentimiento a aceptar la jurisdicción de los juzgados federales si se toma alguna acción para aplicar responsabilidades con relación al proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades hayan sido satisfechas. La aprobación de HUD sobre la certificación cumple con las responsabilidades que le imputa la Ley Nacional de Política Ambiental y de leyes y autoridades relacionadas, y autoriza a DCA utilizar fondos del programa.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

HUD aceptará objeciones a su liberación de fondos y certificación de DCA por un período de quince (15) días después de la fecha anticipada de presentación o el recibo efectivo de la solicitud (lo que haya ocurrido más tarde) sólo bajo las siguientes condiciones: (a) la certificación no fue ejecutada por el Oficial de Certificación del DCA; (b) DCA ha omitido algún paso o dejado de tomar una decisión o dictamen requerido por las regulaciones de HUD 24 CFR Parte 58; (c) el beneficiario de la subvención ha comprometido fondos o incurrido en gastos no autorizados por 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de una liberación de fondos por parte de HUD; o (d) otra agencia federal, actuando de conformidad con 40 CFR Parte 1504, ha presentado un dictamen por escrito de que el proyecto no es satisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las oposiciones deben ser preparadas y presentadas de conformidad con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58) y se dirigirá a Tennille Smith

Parker, DRS, Directora Interina de División, HUD, 451 Seventh Street SW, Washington, D.C. 20410. Las personas en desacuerdo deben ponerse en contacto con HUD para verificar el último día del periodo para presentar oposiciones.

Charles A. Richman, Comisionado Interino de DCA
Departamento de Asuntos Comunitarios de Nueva Jersey